

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Десяткино 2.0»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
САОЗТ «Ручьи», застройщик – Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Ленинградской области
(ранее - ООО «Норманн ЛО»)

Суворовский пр., 67

«17» августа 2021 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

И.о. заместителя Председателя Правительства
 Ленинградской области по строительству
 и жилищно-коммунальному хозяйству
Евгений Петрович Барановский

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	ДОЛГОВА Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	ГОРШЕНЁВ Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
3.	САВКИН Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	КАРЕТКИН Николай Юрьевич	И.о. заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	СЫСКОВ Михаил Владиславович	Главный инженер ООО «ОСП»
6.	ЕРИХОВ Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
7.	КУЗЬМИНА Мария Алексеевна	Ведущий инженер Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
8.	СЛОНЧАК Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Норманн ЛО»

9.	БАШКЕВИЧ Евгения Михайловна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
10.	ВИНОГРАДОВА Нана Григорьевна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
11.	ШАБАНОВА Юлия Петровна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
12.	Мюрю Алексей Владимирович	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
13.	ХИЛЬКО Лариса Анатольевна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
14.	СТАЛЬКОВА Ирина Викторовна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»

Повестка дня:

Обсуждение сроков завершения строительства жилого комплекса «Десяткино 2.0», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553, Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению следующую информацию:

1). Наблюдательным советом ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» 15.09.2020 принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства и предоставлении согласия на совершение сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьим лицам в отношении объекта строительства ЖК «Десяткино 2.0» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553 (корпуса 1, 2, 3).

2). 22.03.2021 конкурсным управляющим ООО «Норманн ЛО» подписано соглашение с «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» о передаче «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» прав и обязанностей застройщика в отношении земельного участка и объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» ЖК «Десяткино 2.0» корпуса 1, 2, 3.

3). 28.05.2021 «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» заключён договор на предоставление услуги технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ по завершению строительства многоквартирных жилых домов со встроенными

помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:553 с ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков».

4). 18.06.2021 открыт конкурс на заключение договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершённого строительства ЖК «Десяткино 2.0» - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:553. По результатам проведения конкурса выполнение проектно-изыскательских работ по вышеуказанному объекту будет осуществлять ООО «ОСП». 02.08.2021 подписан договор с генеральным проектировщиком.

1. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области направить комплект документов по результатам проведения проектно-изыскательских работ на получение положительного заключения государственной экспертизы.

Срок: до 15.12.2021

Ответственный: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

2. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, провести конкурсную процедуру по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ и начать работы на строительной площадке жилого комплекса «Десяткино 2.0» не позднее I квартала 2022.

Срок: до 31.03.2022

Ответственный: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

3. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать заседания временной рабочей группы (штаба) по проблемным объектам застройщиков, входящих в ГК «Норманн» ежемесячно.

Срок: для регулярного исполнения

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

И.о. заместителя Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Десяткино 2.0»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
САОЗТ «Ручьи», застройщик – Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Ленинградской области
(ранее - ООО «Норманн ЛО»)

Суворовский пр., 67

«17» августа 2021 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

И.о. заместителя Председателя Правительства
 Ленинградской области по строительству
 и жилищно-коммунальному хозяйству
Евгений Петрович Барановский

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	ДОЛГОВА Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	ГОРШЕНЁВ Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
3.	САВКИН Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	КАРЕТКИН Николай Юрьевич	И.о. заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	СЫСКОВ Михаил Владиславович	Главный инженер ООО «ОСП»
6.	ЕРИХОВ Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
7.	КУЗЬМИНА Мария Алексеевна	Ведущий инженер Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
8.	СЛОНЧАК Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Норманн ЛО»

9.	БАШКЕВИЧ Евгения Михайловна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
10.	ВИНОГРАДОВА Нана Григорьевна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
11.	ШАБАНОВА Юлия Петровна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
12.	Мюрю Алексей Владимирович	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
13.	ХИЛЬКО Лариса Анатольевна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
14.	СТАЛЬКОВА Ирина Викторовна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»

Повестка дня:

Обсуждение сроков завершения строительства жилого комплекса «Десяткино 2.0», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553, Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению следующую информацию:

1). Наблюдательным советом ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» 15.09.2020 принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства и предоставлении согласия на совершение сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьим лицам в отношении объекта строительства ЖК «Десяткино 2.0» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553 (корпуса 1, 2, 3).

2). 22.03.2021 конкурсным управляющим ООО «Норманн ЛО» подписано соглашение с «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» о передаче «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» прав и обязанностей застройщика в отношении земельного участка и объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» ЖК «Десяткино 2.0» корпуса 1, 2, 3.

3). 28.05.2021 «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» заключён договор на предоставление услуги технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ по завершению строительства многоквартирных жилых домов со встроенными

помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:553 с ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков».

4). 18.06.2021 открыт конкурс на заключение договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершённого строительства ЖК «Десяткино 2.0» - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:553. По результатам проведения конкурса выполнение проектно-изыскательских работ по вышеуказанному объекту будет осуществлять ООО «ОСП». 02.08.2021 подписан договор с генеральным проектировщиком.

1. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области направить комплект документов по результатам проведения проектно-изыскательских работ на получение положительного заключения государственной экспертизы.

Срок: до 31.12.2021

Ответственный: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

2. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, провести конкурсную процедуру по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ и начать работы на строительной площадке жилого комплекса «Десяткино 2.0» не позднее I квартала 2022.

Срок: до 31.03.2022

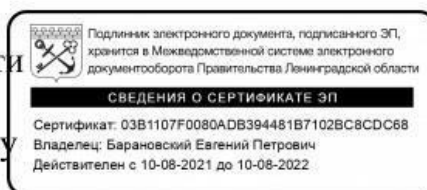
Ответственный: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

3. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать заседания временной рабочей группы (штаба) по проблемным объектам застройщиков, входящих в ГК «Норманн» ежемесячно.

Срок: для регулярного исполнения

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

И.о. заместителя Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский