

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления прав участников строительства малоэтажных многоквартирных секционных жилых домов жилого комплекса «Альпийская деревня» (застройщики – ЖСК «ЖК «Альпийская деревня», ЖСК «ЖК «Альпийская деревня 2»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово (в режиме видеоконференции).

19.11.2021**Председательствовал**

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Буник Ольга Александровна	Начальник сектора по земельно-имущественным отношениям архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Голубев Дмитрий Валерьевич	Конкурсный управляющий ЖСК «ЖК Альпийская деревня»
7.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ЖСК «ЖК Альпийская деревня 2»

8.	Антонова Алёна Сергеевна	Председатель ЖСК «ЖК Альпийская деревня» до введения процедуры банкротства
9.	Костина Валерия Юрьевна	Участник строительства ЖК «Альпийская деревня»
10.	Марков Дмитрий Станиславович	Участник строительства ЖК «Альпийская деревня»
11.	Целоусова Наталья Алексеевна	Участник строительства ЖК «Альпийская деревня»
12.	Васильева Виктория Юрьевна	Участник строительства ЖК «Альпийская деревня»

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что в начале 2021 года ЖК «Альпийская деревня» прошёл рассмотрение Правлением публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и был рекомендован к рассмотрению Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства». Восстановление прав участников строительства объектов строительства планируется путём выплаты возмещения.

12.11.2021 Правительством Ленинградской области подписано и направлено в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» дополнительное соглашение № 10 к Соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства». Субсидия предоставляется Фонду для финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства объектов незавершённого строительства, в том числе и ЖК «Альпийская деревня».

По имеющейся в Правительстве Ленинградской области информации в ближайшее время планируется рассмотрение ЖК «Альпийская деревня» на заседании Наблюдательного совета Фонда.

В случае принятия Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» решения о восстановлении прав участников строительства объектов строительства путём выплаты возмещения, размер денежной компенсации будет определяться в соответствии с Правилами выплаты публично-правовой

компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений" (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2019 N 1415 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. N 1233".

И.о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812-241-64-44