

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по строительству
Ленинградской области

от «11» июня 2025 года № 220-1

Председатель комитета _____

В. Лазуткин



ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав государственного казенного учреждения Ленинградской области
«Управление долевого строительства Ленинградской области»
от 24 июля 2018 года

1. В пункте 1.4 слова «комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» заменить словами «комитет по строительству Ленинградской области».
2. Пункт 1.10 изложить в следующей редакции:
«1.10. Место нахождения Учреждения: 194044, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Беловодский переулок, дом 6 литер А, помещение 6-Н.
Почтовый адрес: 194044, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Беловодский переулок, дом 6, литер А, помещение 6-Н.».
3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:
«2.1. Предметом деятельности Учреждения является обеспечение реализации полномочий Ленинградской области в сфере защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, пострадавших в результате неисполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах, а также реализация полномочий комитета при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.».
4. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
«2.2. Основными целями деятельности Учреждения являются:
1) исполнение государственных полномочий в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в том числе:

осуществление учета пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, в порядке, установленном областным законодательством;

осуществление учета недобросовестных застройщиков в порядке, установленном областным законодательством;

оказание предусмотренных областным законодательством мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов, нуждающимся в поддержке;

2) осуществление мероприятий, необходимых для заключения и реализации договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.».

5. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет в порядке, установленном законодательством, следующие виды деятельности:

1) оказание государственной услуги по признанию гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке, и включению в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области;

2) исполнение государственной функции по определению соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 2 статьи 3 областного закона от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

3) рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в том числе по вопросам предоставления информации о многоквартирных домах и (или) иных объектов недвижимости, участники строительства которых включены в предусмотренный статьей 4 Областного закона от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке на территории Ленинградской области, и (или) застройщики которых признаны банкротами и в отношении них открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) участие в рассмотрении дел судами, арбитражными судами, в собраниях кредиторов, участников строительства;

5) подготовка отчетных и аналитических материалов о состоянии дел в области долевого строительства на территории Ленинградской области и мерах

по защите прав пострадавших граждан - участников долевого строительства для направления в федеральные органы государственной власти, осуществляющие мониторинг состояния объектов незавершенного жилищного строительства, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, а также в области комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на территории Ленинградской области;

6) осуществление информационного обеспечения мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, участники строительства которых включены в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке на территории Ленинградской области, и (или) застройщики которых признаны банкротами и в отношении них открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) ведение в установленном порядке:
реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке на территории Ленинградской области;

реестра недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области;

8) организация и проведение совещаний, семинаров, конференций, встреч по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, пострадавших в результате неисполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах, а также по вопросам комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на территории Ленинградской области;

9) оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

10) подготовка самостоятельно, или с участием научных и иных организаций к изданию документальных публикаций, справочно-информационной литературы, в том числе: формирование редакционной коллегии, коллектива составителей, подготовка организационно-методических документов, заключение договоров с заинтересованными организациями и издательствами, выявление и научное описание документов;

11) мониторинг реализации мероприятий в рамках заключённых договоров комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на территории Ленинградской области;

12) подготовка проектов нормативных правовых актов Ленинградской области, регулирующих правоотношения в сфере комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на территории Ленинградской области;

13) подготовка проектов договоров комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на территории Ленинградской области;

14) организационное, документарное и информационное обеспечение деятельности рабочих групп, комиссий и других коллегиальных органов Ленинградской области по вопросам комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на территории Ленинградской области.».

6. Подпункт 1 пункта 3.3 после слов «в многоквартирных домах;» дополнить словами:

«а также по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;».