



№ 206004-2025-5411
от 20.06.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 года № 535

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 14 мая 2014 года № 179
"Об утверждении Порядка ведения реестра пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных
домов и о внесении изменения в постановление
Правительства Ленинградской области от 22 февраля
2007 года № 42 "О комитете государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14 мая 2014 года № 179, изменения согласно приложению к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 20 июня 2025 года № 535

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого
строительства многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства
Ленинградской области от 14 мая 2014 года № 179

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Реестр ведется в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку."

2. В абзаце втором пункта 6 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Порядок приема и рассмотрения документов, необходимых для принятия решения о признании гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома и о включении указанного гражданина в реестр, порядок предоставления сведений из реестра устанавливаются административным регламентом, утверждаемым комитетом в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 7 мая 2024 года № 290 "Об отдельных вопросах реализации Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" на территории Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области".

4. Дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

"11. Решение об исключении гражданина из реестра принимается постоянно действующей Комиссией по принятию решения об исключении гражданина из реестра, созданной на основании акта Учреждения (далее – Комиссия), на основании уведомления специалиста Учреждения о наличии оснований для исключения из реестра (далее – Уведомление) в результате осуществления мониторинга реестра.

Комиссия создается руководителем Учреждения, являющимся председателем Комиссии, по мере необходимости, но не чаще двух раз в месяц, в составе трех человек из числа сотрудников Учреждения.

На рассмотрение Комиссией специалистом Учреждения может быть направлено не более 30 Уведомлений в месяц.

12. Основанием для исключения гражданина из реестра является поступление в Учреждение следующей информации:

- 1) представление гражданином заведомо ложных и (или) недостоверных сведений для включения в реестр;
- 2) расторжение договора в порядке, установленном договором и (или) гражданским законодательством Российской Федерации, и возврате в полном объеме внесенных денежных средств, предусмотренных договором;
- 3) погашение в соответствии со статьей 142 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требования гражданина, удовлетворенного в составе требований кредиторов третьей очереди, или требования, по которому достигнуто соглашение об отступном, либо неудовлетворенного требования по причине недостаточности имущества должника;
- 4) денежные средства гражданина привлечены лицом, не соответствующим критериям застройщика, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;
- 5) передача имущества и обязательств застройщика иному застройщику, который будет являться приобретателем в соответствии со статьей 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- 6) принятие решения Наблюдательным советом публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о выплате возмещения гражданам – участникам строительства, предусмотренного статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 7) ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) передача гражданину жилого помещения, предусмотренного договором, или иного жилого помещения в счет исполнения обязательств по договору;
- 8) принятие арбитражным судом в деле о банкротстве застройщика решения об отказе во включении гражданина в реестр требований кредиторов;
- 9) отсутствие сведений о юридическом лице, привлекающем денежные средства граждан, в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) внесение записи о прекращении деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией."

"Приложение
к Порядку ...

(Форма)

РЕЕСТР
пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Ленинградской области

[illegible]