

Приложение
к распоряжению комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «15» ноября 2019 г. № 67/35

Изменения в Устав государственного казенного учреждения
Ленинградской области
«Управление долевого строительства Ленинградской области»

1. В пункте 2.3:

1) в подпункте 3 после слов «Ленинградской области» дополнить словами «,в том числе по вопросам предоставления информации о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, включенных в предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» единый реестр проблемных объектов, и (или) участники строительства которых включены в предусмотренный статьей 4 Областного закона от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке на территории Ленинградской области, и (или) застройщики которых признаны банкротами и в отношении них открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

2) в подпункте 4 после слов «законных интересов» слово «прав» исключить;

3) дополнить подпунктами 5.1-5.4 следующего содержания:

«5.1) формирование и ведение предусмотренного частью 4 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Ленинградской области;

5.2) размещение в едином реестре проблемных объектов сведений из утвержденного высшим должностным лицом Ленинградской области плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Ленинградской области, и информации по реализации мероприятий указанного плана-графика;

5.3) формирование и ведение предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

5.4) документационное и организационное сопровождение мероприятий по заключению соглашений с органом исполнительной власти Ленинградской области о завершении строительства многоквартирных домов, строительство которых осуществлялось застройщиками, включенными в реестр недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области;»;

4) дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) осуществление информационного обеспечения мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Ленинградской области, и (или) участники строительства которых включены в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке на территории Ленинградской области, и (или) застройщики которых признаны банкротами и в отношении них открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;»;

2. подпункт 1 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«1) при осуществлении основного и иных видов деятельности:

соблюдать законодательство Российской Федерации, законодательство Ленинградской области и настоящий Устав;

выполнять поручения Губернатора Ленинградской области, Правительства Ленинградской области и Учредителя по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области в сфере защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, пострадавших в результате неисполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах;».

Пролумеровано и
прошито 2 страници

КОПИЯ ВЕРНА

Председатель комитета
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Ленинградской
области
Д.А. Горелов

